

APPEL D'OFFRES **EN VUE DE RECHERCHER DES CANDIDATS A LA REPRISE**

DANS LE CADRE DES DISPOSITION DES ARTICLES L. 631-22, L. 642-1 ET SUIVANTS DU CODE DE COMMERCE

Procédure de redressement judiciaire ouverte par jugement du 02 avril 2024

Activité : Exploitation d'un fonds de commerce de type supermarché à l'enseigne CARREFOUR CITY ou autre enseigne du Groupe CARREFOUR situé à ST OUEN SUR SEINE (93)

Date limite de dépôt des offres : lundi 13 mai 2024 à 16h00

NOTE DE PRESENTATION
SELARL AJRS – Maître Catherine POLI

AVERTISSEMENT

Les informations communiquées dans la présente note pourront être amenées à être modifiées par l'Administrateur Judiciaire au cours de la procédure d'appel d'offres, sous réserve des documents transmis par la société objet du présent appel d'offres (« le Cédant »).

Ainsi, ni la responsabilité du Cédant, ni celle de l'Administrateur Judiciaire ne saurait être engagée eu égard à une quelconque garantie de véracité, d'exactitude ou d'exhaustivité des informations contenues dans la présente note de présentation.

Les éléments constituant cette note sont donnés à titre indicatif et sous toute réserve. Ils ont été préparés à l'aide des informations communiquées par le Cédant.

L'Administrateur Judiciaire ne disposant pas des moyens leur permettant de réaliser l'audit exhaustif des éléments commerciaux, comptables, financiers et juridiques communiqués par la société en redressement judiciaire, ces éléments sont fournis à titre indicatifs, chaque candidat devant faire son affaire personnelle des risques liés à l'exhaustivité et au contenu de ces éléments.

Ces éléments sont établis à une date donnée et sont bien évidemment susceptibles d'évolution et de modification au cours de la vie des entreprises. L'Administrateur Judiciaire se dégage, à ce titre, de toute responsabilité quant aux erreurs ou omissions que pourrait comporter ce document.

Les informations contenues dans la présente note sont confidentielles et ne sauraient être exploitées qu'aux seules fins de formuler une proposition de reprise dans les termes et conditions énoncées aux articles L. 642-1 et suivants du Code de commerce.

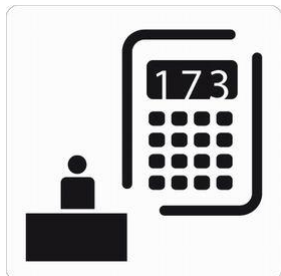
PRÉSENTATION GÉNÉRALE



ACTIVITÉS

Exploitation d'un fonds de commerce de type supermarché à enseigne CARREFOUR CITY d'une surface utile d'environ 477,50m²

- Situé à 10 minutes du métro MAIRIE DE SAINT OUEN
- 3,6/5 sur Google
- Destination du bail : Vente au détail de tous produits de type supermarché à prédominance alimentaire



PRINCIPALES DONNÉES CHIFFRÉES

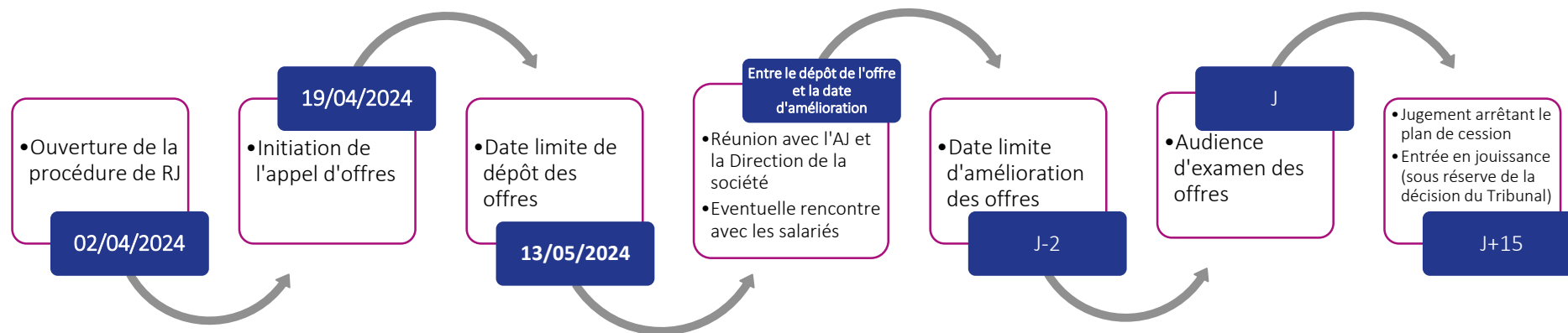
	CHIFFRE D'AFFAIRES	RESULTAT D'EXPLOITATION	RÉSULTAT NET
31/12/2022	3.551.908 €	83.565 €	-4.973 €
31/12/2021	3.625.364 €	-148.934 €	-149.720 €
31/12/2020	3.879.495 €	96.622 €	63.961 €



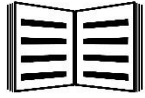
INFORMATIONS SOCIALES

- 4 CDI
- 4 Contrats d'apprentissage

RAPPEL DE LA PROCEDURE



INFORMATIONS EN *DATA ROOM*



Informations générales

Dossier de présentation de l'Administrateur Judiciaire
Calendrier procédure

...



Données comptables

- Comptes annuels



Informations juridiques

- Statuts, Kbis
- Etats des inscriptions



Données sociales

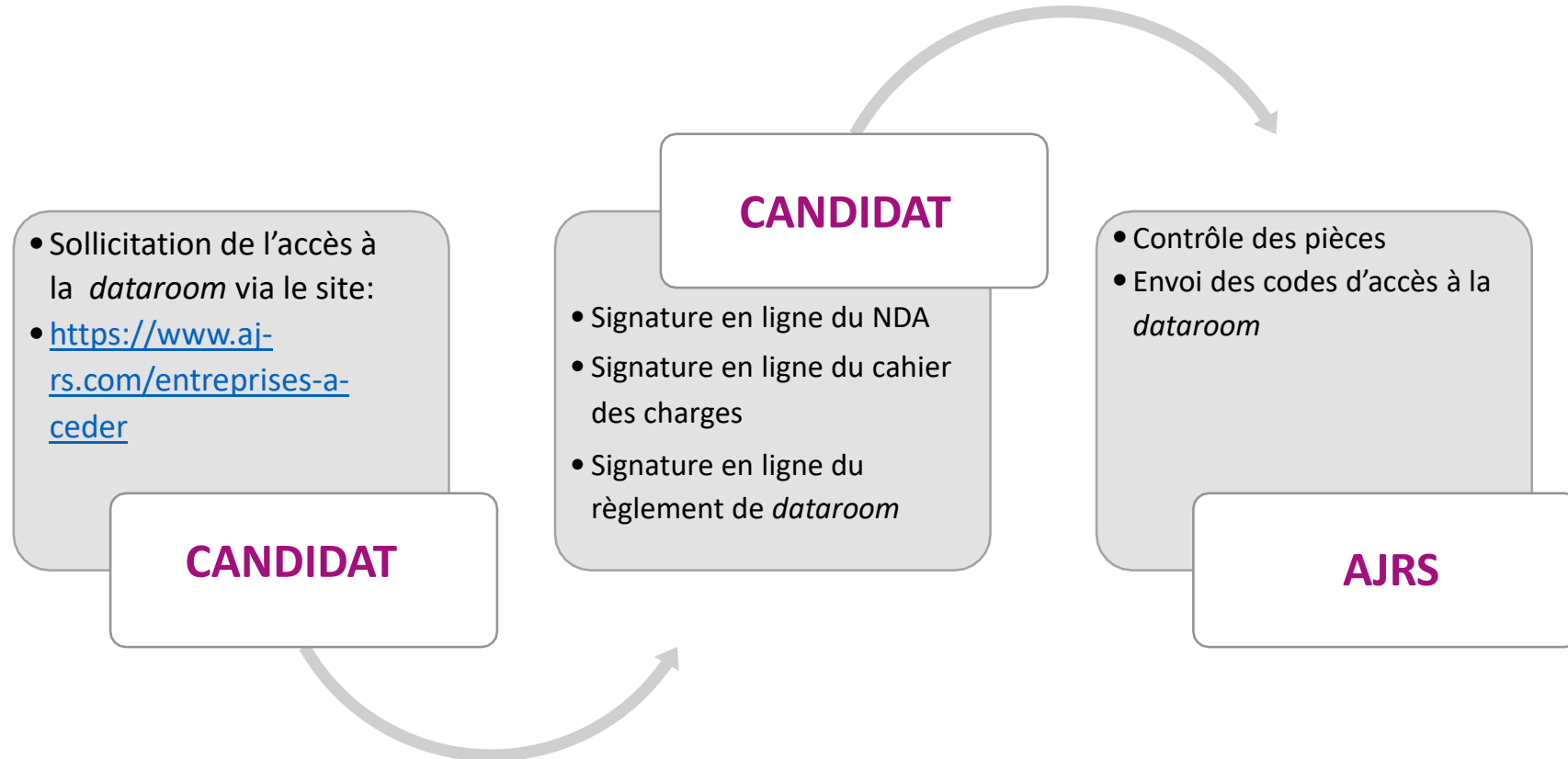
- Listes des salariés par catégories professionnelles
- Contrats de travail et bulletins de paie anonymisés
- Montant des congés payés



Exploitation

- Listes des contrats en cours
- Inventaire

PROCESSUS D'ACCES A LA DATA ROOM





PARIS



VERSAILLES



NEUILLY



BOBIGNY



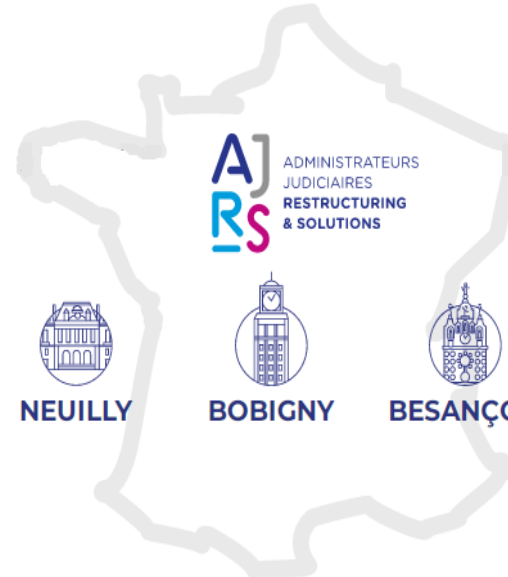
BESANÇON



DIJON



NEVERS



AJRS PARIS - Maître Catherine POLI

8, rue Blanche – 75009 PARIS

Tél. : 01.40.82.79.49

Courriel :

heloise.berthod-mura@aj-rs.com

missions.amiables@aj-rs.com

SITE INTERNET :

<https://dataroom.aj-rs.com/entreprises-a-ceder>

AJRS - SELARL au capital de 200.000 euros - Siège social : 8 Rue Blanche 75009 PARIS
RCS de Paris 510 227 432 - TVA Intracommunautaire : FR 95510227432