

# RECHERCHE DE REPRENEURS

**Société en liquidation judiciaire avec poursuite d'activité**  
**Articles L. 642-1 et suivants du Code du commerce**

**Activité : Pharmacie – PARIS porte de Clignancourt**

**Date limite de dépôt des offres : jeudi 16 mai 2024 à 16h00**

**Accès à une *dataroom* sur demande écrite motivée du candidat à la reprise justifiant d'une capacité financière et commerciale adaptée et signature d'un engagement de confidentialité,**

**NOTE DE PRESENTATION**  
**SELARL AJRS – Maître Catherine POLI**

# AVERTISSEMENT

**Les informations communiquées dans la présente note pourront être amenées à être modifiées par l'Administrateur Judiciaire au cours de la procédure d'appel d'offres, sous réserve des documents transmis par la société objet du présent appel d'offres (« le Cédant »).**

Ainsi, ni la responsabilité du Cédant, ni celle de l'Administrateur Judiciaire ne saurait être engagée eu égard à une quelconque garantie de véracité, d'exactitude ou d'exhaustivité des informations contenues dans la présente note de présentation.

Les éléments constituant cette note sont donnés à titre indicatif et sous toute réserve. Ils ont été préparés à l'aide des informations communiquées par le Cédant.

L'Administrateur Judiciaire ne disposant pas des moyens leur permettant de réaliser l'audit exhaustif des éléments commerciaux, comptables, financiers et juridiques communiqués par la société en redressement judiciaire, ces éléments sont fournis à titre indicatifs, chaque candidat devant faire son affaire personnelle des risques liés à l'exhaustivité et au contenu de ces éléments.

Ces éléments sont établis à une date donnée et sont bien évidemment susceptibles d'évolution et de modification au cours de la vie des entreprises. L'Administrateur Judiciaire se dégage, à ce titre, de toute responsabilité quant aux erreurs ou omissions que pourrait comporter ce document.

**Les informations contenues dans la présente note sont confidentielles** et ne sauraient être exploitées qu'aux seules fins de formuler une proposition de reprise dans les termes et conditions énoncées aux articles L. 642-1 et suivants du Code de commerce.

# PRÉSENTATION GÉNÉRALE

## ACTIVITÉS

Pharmacie PARIS 18<sup>ème</sup> (porte de Clignancourt)



## PRINCIPALES DONNÉES CHIFFRÉES

	CHIFFRE D'AFFAIRES	RESULTAT D'EXPLOITATION	RÉSULTAT NET
31/12/2022	899 582 €	44 561 €	30 552 €
31/12/2021	1 022 720 €	156 888 €	93 195 €
31/12/2020	701 903 €	13 674 €	11 056 €



## INFORMATIONS SOCIALES

- Non précisé

## BAIL COMMERCIAL 9 ANNEES ENTIERES ET CONSECUTIVES A COMPTER DU 1<sup>er</sup> JUILLET 2003

Paris Habitat

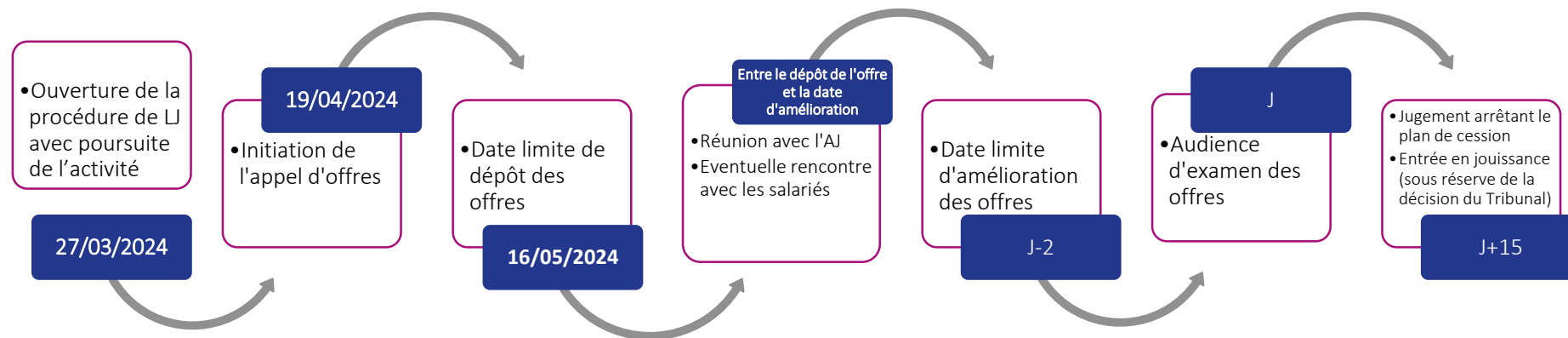
Une boutique (116 m<sup>2</sup>), un sous-sol (50 m<sup>2</sup>) et un appartement au 1<sup>er</sup> étage (53 m<sup>2</sup>)

Renouvellement le 01 janvier 2014

Loyer annuel HT selon contrat de bail : boutique : 22 699, 44 € - appartement : 5 169,96 €

Loyer annuel HT selon relevé de compte du mois de février édité par PARIS HABITAT : boutique : 37,900 € - Logement 7 311,12 €

# RAPPEL DE LA PROCEDURE



# INFORMATIONS EN *DATA ROOM*



## Informations générales

Dossier de présentation de l'Administrateur Judiciaire  
Calendrier procédure



## Données comptables

• Comptes annuels 2020 – 2021 - 2022



## Informations juridiques

• Kbis

## Données sociales

- Listes des salariés par catégories professionnelles
- Contrats de travail et bulletins de paie anonymisés
- Montant des congés payés

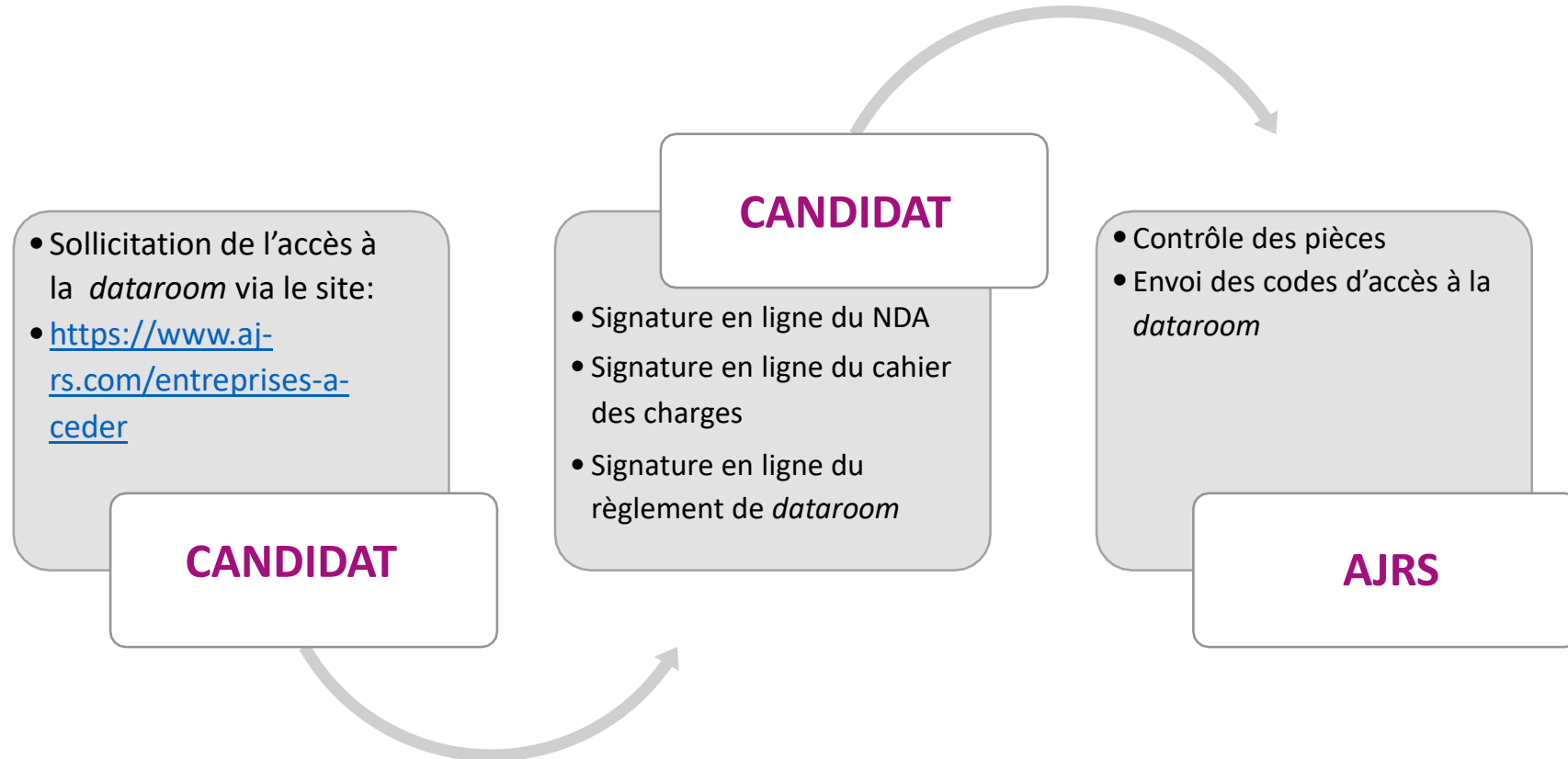


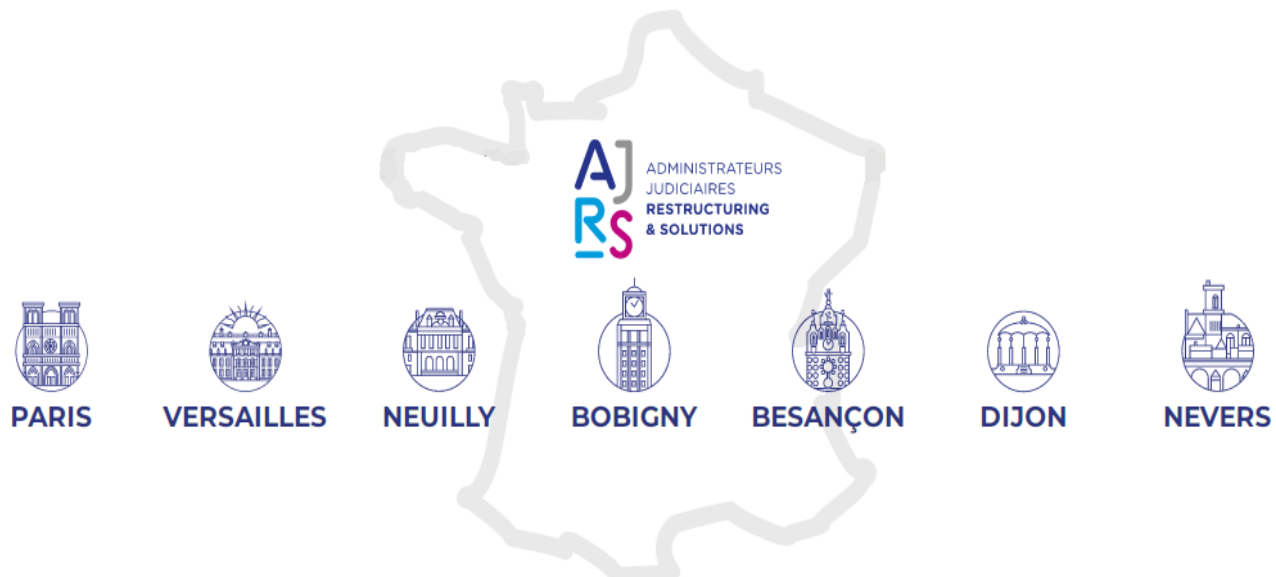
## Exploitation

- Listes des contrats en cours
- Inventaires des mobiliers et matériels et des stocks (le commissaire de justice et l'inventoriste ont été missionnés et les inventaires sont en cours)

*La data room sera mise à jour au fur et à mesure de la communication des documents complémentaire par le cabinet comptable (données sociales, contrats en cours, inventaire)*

# PROCESSUS D'ACCES A LA DATA ROOM





**AJRS PARIS - Maître Catherine POLI**

8, rue Blanche – 75009 PARIS

Tél. : 01.40.82.79.49

Courriel :

[cecile.veilleroche@aj-rs.com](mailto:cecile.veilleroche@aj-rs.com)

[ajrsetudeparis@aj-rs.com](mailto:ajrsetudeparis@aj-rs.com)

**SITE INTERNET :**

<https://dataroom.aj-rs.com/entreprises-a-ceder>

AJRS - SELARL au capital de 200.000 euros - Siège social : 8 Rue Blanche 75009 PARIS  
RCS de Paris 510 227 432 - TVA Intracommunautaire : FR 95510227432